

COMUNE DI NEMI

(Prov. Roma)

COMUNE DI NEMI
Ufficio Messi - Albo Pretorio

Il sottoscritto attesta che copia della presente è affissa all'Albo Pretorio di questo Comune dal 20/10/12 Al 04/11/12
N° 686
Nemi, li 20/10/12 Il Messaggio Notificatore

ORDINANZA DEL RESPONSABILE DELL'AREA

N. 8 Prot. 7696 data 17.10.2012	Demolizione e Rimessa in Pristino dello stato dei luoghi per opere eseguite in violazione delle norme di cui al D.P.R. 380/2001 e D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42
------------------------------------	---

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Vista la relazione tecnica relativa alla violazione urbanistico - paesaggistica del 3.10.2012 acquisita al protocollo 7342 dalla quale si evince che sono stati effettuati lavori finalizzati alla realizzazione movimentazione e alterazione delle quote di livello del terreno finalizzato alla sistemazione dell'area a giardino attraverso la formazione di terrazzamenti rispettivamente di 50 ml per una altezza media di cm 40, di 60 ml per una altezza media di 50 cm e di 67 ml. Per una altezza media di 130 cm; si è eseguita inoltre la posa in opera di prato e nuove essenze arboree.

È stata rilevata inoltre la presenza di un portico delle dimensioni di mq. 28,07 (6,47 x 4,34) avente una altezza alla gronda di 2,24 mt ed una altezza massima di 3,47 mt.

Detto portico è costituito da pilastri in legno 30x30 oltre a due pilastrini 10x10 rompitratta.

La struttura della copertura è costituita da n. 2 capriate in legno con monaco centrale e soprastante tavolato e manto di tegole laterizie.

Dei suddetti lavori non risulta essere agli atti la relativa pratica edilizia;

Si evidenzia che il porticato è addossato ad una esistente struttura lignea già oggetto di precedente accertamento relativo all'anno 2008.

da parte della ditta:

BALLOR Anna Paola nata a Roma il 02/05/1954 cod.fis. BLLNPL44E42H501P residente a Ravenna in Via Giroto Guaccimanni 17 cap. (48121) in qualità di usufruttuaria dell'immobile "vita natural durante" e committente dei lavori;

Nuda proprietà:

BRULLO Gabriele: nato a Roma il 12/02/1981 ivi residente in Via Trau 3 (nudo proprietario al 50%)

Brullo Giovanni: nato a Roma il 08/03/1978 ivi residente in Via Trau 3 (nudo proprietario al 50%)

sui terreni distinti nel catasto di questo comune Loc. Via dei Laghi, su terreno distinto in catasto al foglio n. 4 p.la 7, assoggettati alla disciplina di cui all'art. 142 del D.Lgs. n. 42/2004 che prevede:

- ✓ Paesaggistico - ambientale D.M. 1/12/1954 pubblicato sulla G.U. del 28/01/1954 n. 22;
- ✓ Vincolo Idrogeologico - Regio Decreto Legge 3267 del 30/12/1923 - regolamento di applicazione ed esecuzione n. 1126 del 1926;
- ✓ Parco Regionale Castelli Romani istituito con L.R. n. 2 del 13.01.84 - Suppl. Ordin. n. 3 al B.U.R.L. n. 11 del 21.04.84;
- ✓ Vincolo sismico;

Ritenuto, che ricorrono i presupposti di fatto e di diritto per ordinare la demolizione delle dette opere abusive e la remissione in pristino a cura e spese dei responsabili;

Visti gli strumenti urbanistici vigenti in questo Comune;

Visti gli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modificazioni ed integrazioni;

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modificazioni;

Visto il D.P.C.M. 12 dicembre 2005, recante: "Individuazione della documentazione necessaria alla verifica della compatibilità paesaggistica degli interventi proposti, ai sensi dell'articolo 146, comma 3, del Codice dei beni culturali del paesaggio di cui al D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42";

Vista la legge regionale 11 Agosto 2008, n. 15, Vigilanza sull'attività urbanistico - edilizia;

Visto il d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, recante: "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia" e successive modificazioni;

ORDINA

alla ditta:

BALLOR Anna Paola nata a Roma il 02/05/1954 cod.fis. BLLNPL44E42H501P residente a Ravenna in Via Giroto Guaccimanni 17 cap. (48121) in qualità di usufruttuaria dell'immobile "*vita natural durante*" e committente dei lavori;

Nuda proprietà:

BRULLO Gabriele: nato a Roma il 12/02/1981 ivi residente in Via Trau 3 (nudo proprietario al 50%)

Brullo Giovanni: nato a Roma il 08/03/1978 ivi residente in Via Trau 3 (nudo proprietario al 50%)

La demolizione delle opere abusive in contestazione e la remissione in pristino dello stato dei luoghi, a sua cura e spese, entro 90 giorni dalla notifica della presente ordinanza.

DISPONE

che, qualora non provvedesse nei termini sopraindicati, quest'Amministrazione provvederà direttamente al ripristino dello stato dei luoghi addebitando l'importo di € 3.000,00, quale sanzione pecuniaria, così come previsto dall'art. 15, comma 3 della L.R. 15/2008, per inottemperanza all'ordinanza e addebitando inoltre le spese sostenute per l'esecuzione dei lavori;

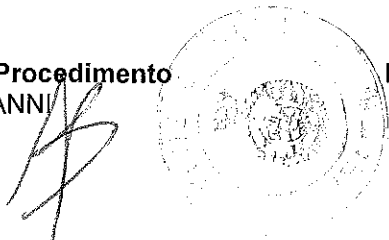
La presente ordinanza sarà immediatamente notificata al sig. **BALLOR Anna Paola** nata a Roma il 02/05/1954 cod.fis. BLLNPL44E42H501P residente a Ravenna in Via Giroto Guaccimanni 17 cap. (48121) in qualità di usufruttuaria dell'immobile "*vita natural durante*" e committente dei lavori, **BRULLO Gabriele:** nato a Roma il 12/02/1981 ivi residente in Via Trau 3 (nudo proprietario al 50%), **Brullo Giovanni:** nato a Roma il 08/03/1978 ivi residente in Via Trau 3 (nudo proprietario al 50%), al Responsabile dell'Area Vigilanza del Comune di Nemi, al Responsabile dell'Area Vigilanza del Parco regionale dei Castelli Romani e al Comandante della stazione della Corpo Forestale della Stazione di Velletri;

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso:

- entro 60 giorni dalla data del suo ricevimento, al Tribunale Amministrativo Regionale – T.A.R. – del Lazio per incompetenza, per eccesso di potere o per violazione di legge, ai sensi dell'art. 21 della legge 6 dicembre 1971, n. 1034 o, *in alternativa*, entro 120 giorni sempre dalla data del suo ricevimento, al Presidente della Repubblica ai sensi dell'art. 9 del d.P.R. 24 dicembre 1971, n. 1199.

A norma dell'art. 8 della legge 7 agosto 1990, n. 241, recante "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modificazioni, si rende noto che responsabile del procedimento è il Geom. Andrea Bongiani.

Il Responsabile del Procedimento
Andrea BONGIANNI



Il Responsabile dell'Area TECNICA
Rosanna GALANTI